

Réalisation



PENT-O

David JUET

KEN EN SO Eurl - Nantes (44)

Lieu : Nantes (44000)

Orientation : sud

Situation : hyper centre

Surface : Shon 191 m² / Shob 395 m² / Surface habitable 134 m²
Nombre de pièces : 6

Coût Total (hors terrain) : 450 000 €

Liste des matériaux et aménagement intérieur :

Structure : ossature bois en Pin Douglas. Toiture végétalisée. Murs bois avec une isolation laine de bois et ouate de cellulose. Bardage en panneaux bois Plysol, panneaux polymiroir et façades végétalisées. Fermetures en aluminium thermolaqué à rupture thermique + double vitrage feuilleté. Bardage et sols en Triply. Menuiseries intérieures en Médium laqué.

Isolant(s) : laine de bois et ouate de cellulose

Eau chaude : panneaux solaires + ballon électrique

Consommation énergétique : 15 KWh/m²/an

Ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche durable, notamment par le travail sur la densité urbaine (surélévation d'un immeuble en dent creuse) et sur son caractère passif. Le double pen house de 135 m²-agrémenté de patio/terrasse de 115 m²-bénéficie d'une lumière abondante venant du Sud. Une double peau en acier rouillé (fer à béton), faisant office de support pour des plantes grimpantes, vient créer un filtre et permet l'alignement de la façade au mitoyen. Pour rattraper l'autre immeuble en décroché, un volume en inox reflétant son environnement vient se projeter dans le vide par un porte-à-faux de 3 m. Une grande partie des terrasses ainsi qu'un des volumes seront végétalisés.