



**Lieu :** Nantes (44000)

**Orientation :** sud

**Situation :** hyper centre

**Surface :** Shon 191 m<sup>2</sup> / Shob 395 m<sup>2</sup> / Surface habitable 134 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces :** 6

**Coût Total (hors terrain) :** 450 000 €

**Liste des matériaux et aménagement intérieur :**

Structure : ossature bois en Pin Douglas. Toiture végétalisée. Murs bois avec une isolation laine de bois et ouate de cellulose. Bardage en panneaux bois Plysorol, panneaux polymiroir et façades végétalisées. Fermetures en aluminium thermolaqué à rupture thermique + double vitrage feuilleté. Bardage et sols en Triply. Menuiseries intérieures en Médium laqué.

**Isolant(s) :** laine de bois et ouate de cellulose

**Eau chaude :** panneaux solaires + ballon électrique

**Consommation énergétique :** 15 KWh/m<sup>2</sup>/an

Ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche durable, notamment par le travail sur la densité urbaine (surélévation d'un immeuble en dent creuse) et sur son caractère passif. Le double pent house de 135 m<sup>2</sup> -agrémenté de patio/terrasse de 115 m<sup>2</sup>-bénéficie d'une lumière abondante venant du Sud. Une double peau en acier rouillé (fer à béton), faisant office de support pour des plantes grimpantes, vient créer un filtre et permet l'alignement de la façade au mitoyen. Pour rattraper l'autre immeuble en décroché, un volume en inox reflétant son environnement vient se projeter dans le vide par un porte-à-faux de 3 m. Une grande partie des terrasses ainsi qu'un des volumes seront végétalisés.